

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	609,00	Плоская, мягкая	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	102,5	кирпич	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	1		Удовл.			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	105,00	Штукатурка, окраска	Удовл.			
	отмостка	кв. м	105,00	асфальтобетон	Удовл.			
	Приямки							

крыльца	шт.	1	ж/бетонная конструкция	Удовл			
Наружные стены	кв. м	2585,28	Кирпич	Удовл			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2971,58	Кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40	ж/б плитит	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	100,00	Легкие ж/б панели, металл	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	1	ж/бетон	Удовл			
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	200	Стекло, пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	4	Металл. решетка	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.						

Внутренние конструкции и оборудование

3	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	4428,00	ж/бетон	Удовл.		
	подвальные	кв. м	553,6	ж/бетон	Удовл.		
	чердачные	кв. м	553,6	ж/бетон	Удовл.		
	Внутренние стены	кв. м			Удовл	Требуется ремонт вестибюля 1-го этажа	В плане 2024 г.
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	72,13	ж/бетон	Удовл		
	Тамбурные двери	шт.	1	пластик	Удовл		
	Остекление в МОП	кв. м	22,8	стекло	Удовл		
	Мусоропроводы	шт.	1		Удовл		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	25,2	чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	63	сталь	Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
5	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	2	радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	80,00	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	180,00	сталь	Удовл			
6	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	128	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	80,00	минвата	Удовл			
	ОДПУ	шт.	-					
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	204,00	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	230,00	сталь	Удовл			
7	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	95	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	-					


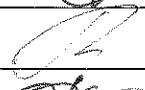


Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	102,00	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	230,00	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	78	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	-					
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	39,00	чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	252,00	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	30,00	чугун	Удовл.			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	18		Удовл.			
	светильники	шт.	10		Удовл.			
	выключатели	шт.	10		Удовл.			
	розетки	шт.			Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А.. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 31 (должность)		Щур Г.О. (фамилия, инициалы)

"02" 04 2024 г.